



THISTED KOMMUNE

ØKONOMIUDVALGET

Referat

fra mødet den 19-01-2011 kl. 15.00
i mødelokale C

Medlemmer: Ib Poulsen, Jens Kr. Yde, Jens Vestergaard Jensen, Lene Kjelgaard Jensen, Morten Bo Bertelsen, Ole Westergaard, Ulla Vestergaard

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Mødet hævet kl.: 18.15

Indholdsfortegnelse:

Orientering.....	4
1. Orientering.....	4
Åbne efterretningssager.....	5
2. Statsligt testcenter for store vindmøller, Østerild. Thisted Kommunes høringssvar til forslag til lovændring, supplerende VVM samt notat fra Kammeradvokaten.....	5
3. Budgetopfølgning på det specialiserede socialområde pr. 31.12.10	8
Åbne beslutningssager.....	10
4. Byrådsmøde i april 2011.....	10
5. Kommunalpolitisk Topmøde 2011 i Aalborg.....	12
6. Anlægsprogrammet 2011.....	13
7. Afskrivninger 2010.....	15
8. Thisted Drikkevand A/S - regulativgodkendelse.....	16
9. Thisted Vand A/S - Orientering om væsentlige økonomiske forhold i forsyningselskaberne.....	17
10. Thisted Varmeforsyning a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti.	18
11. Kommuneplantillæg 2327-5 BU og Lokalplan 232 B-5 Bolig- og centerområde ved Bykernen, Hegnet og Skellet, Nors (Endelig vedtagelse)	20
12. Kommuneplantillæg 5215-4BU og Lokalplan 522 B/BU-8 Bolig og butiksområde, Banegårdsvej 2, Snedsted.....	22
13. Testcenter for husstandsmøller.....	24
14. Ansøgning om støtte fra den grønne ordning til planlægning for et testcenter for husstandsmøller.....	27
15. Ny trafikterminal i Thisted.....	29
16. Salg af byggegrund, Højvang, Thisted.....	32
17. Hundborg-Midththy Rideklubs Støtteforening. Ansøgning om rykning af pantebrev.....	33
18. Ansøgning køb af bygninger til oprettelse af friskole og børnehave i Klitmøller	35
19. Ansøgning om oprettelse af fribørnehave i Skjoldborg.....	37
20. Intern Skole for uledsagede mindreårige flygtninge - Børnecenter Vestervig.....	40
21. Overflytning af Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) til Skjoldborg Skole.....	43
22. Snedsted skole - Autist afsnit; Tidsplan og udbud	45
23. Anlægsbevilling - Udbygning af Tingstrup Skole.....	48
24. Anlægsregnskab - Bedsted skole - renovering af tag.....	50
25. Anlægsregnskab - Tømmerby skole - renovering af tag.....	51
26. Vibedal - opførelse af 62 ældreboliger - anlægsbevilling og regnskab for tilskud til servicearealer.....	52

27.	Anlægsbevilling - Drengshøj - opførelse af 10 nye boliger - godkendelse af licitation og Skema B	53
28.	Ansøgning om ændring af overførselsadgang for kommunale bygninger under Arbejdsmarkeds- og kulturudvalget	57
29.	Thy-Portalen - økonomi 2010 og 2011	59
30.	Fundats for Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond	61
31.	Anlægsregnskab for CMS system til hjemmeside og intranet.	64
32.	Anlægsbevilling til fremstilling af lovpligtige arkiveringsversioner af it-systemer.	65
	Lukkede beslutningssager.....	67
33.	Lukket sag: Thisted Gymnasium og HF-kurset.	67
34.	Lukket sag: Ejendomshandel	68

ORIENTERING

1. Orientering.			
J.nr.: 00.01A14	SagsID: 4620	Sagsbeh.: CG	Åben sag

REDEGØRELSE

Orientering fra borgmester, øvrige økonomiudvalgsmedlemmer og kommunaldirektør.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Mødet den 2. februar 2011 er aflyst.

Lene Kjelgaard Jensen: Om "39 kommuners projektet"

Dannelse af baggrundsgruppe for Hanstholm Havn

Prioriteringsmøde for byrådet i april ?

Ib Poulsen: Om varmvandsbassin.

ÅBNE EFTERRETNINGSSAGER

2. Statsligt testcenter for store vindmøller, Østerild. Thisted Kommunes hørings-svar til forslag til lovændring, supplerende VVM samt notat fra Kammeradvokaten			
J.nr.: 01.01.P20	SagsID: 1083574	Sagsbeh.: JB	Åben sag

HISTORIK

Folketinget har vedtaget en anlægslov for etablering af nationalt testcenter for store vindmøller ved Østerild. Det har siden hen vist sig, at den vedtagne lov ikke på tilstrækkelig vis sikrer støjbekendtgørelsens overholdelse i Frøstruplejren og i Hjardemål.

Hensigten med det fremsendte ændringsforslag samt supplerende VVM-redegørelse og notat fra Kammeradvokaten er at udbedre denne mangel. Forslaget blev sendt i høring den 8. december 2010 frem til den 6. januar 2011. I redegørelsen nedenfor gengives Thisted Kommunes hørings svar udarbejdet af Teknisk Forevaltning.

REDEGØRELSE

START HØRINGSSVAR

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Lov om ændring af lov om testcenter for store vindmøller samt supplerende VVM-redegørelse. Hørings svar fra Thisted Kommune

Miljøministeren har sendt Lov om ændring af lov om testcenter for store vindmøller i høring frem til den 6. januar 2011. Lovforslaget komplementeres af supplerende VVM-redegørelse samt Kammeradvokatens vurdering af de foreslåede lovændringer, ligeledes med høringsfrist den 6. januar 2011.

Thisted Kommunes hørings svar fremgår af nedenstående. Henset den korte tidsfrist har hørings svaret ikke været behandlet i Byrådet.

Målet med lovforslaget (ændringsforslaget) er at sikre, at bekendtgørelse 1518 af 14. december 2006 (støjbekendtgørelsen) overholdes i forbindelse med etablering af testcenter af store vindmøller ved Østerild. Mere specifikt at den samlede støjpåvirkning fra testcentret og eksisterende møller i forhold til de lokalplanlagte områder ved Frøstruplejren og Hjardemål ikke overstiger de gældende støjgrænser for støjfølsom anvendelse.

Lovforslagets mål skal opnås ved at nedtage de to vestlige møller nord for Hjardemål samt de tre sydlige møller vest for Frøstruplejren. Møllerne kan nedtages ved ekspropriation ifald frivillig aftale med møllerne ikke kan opnås. Lovforslaget åbner endvidere mulighed for at nedtage yderligere møller ifald fremtidige støjmålinger skulle vise, at dette er nødvendigt for støjbekendtgørelsens overholdelse.

Den supplerende VVM viser, at støjbekendtgørelsen kan overholdes med de foreslåede nedtagninger af eksisterende møller. VVM-redegørelsen viser endvidere, at møllenedtagningerne ikke forventes at have væsentlig natur- og miljøpåvirkninger. Endelig foreslås i VVM-redegørelsen eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til beskyttet natur samt plante- og dyrearter ifald sådanne foranstaltninger skulle vise sig nødvendige i forbindelse med nedtagning af eksisterende møller.

Med afsæt i ovenstående vurderer Thisted Kommune, at det fremsendte lovforslag, den supplerende VVM-redegørelse samt notatet fra Kammeradvokaten på tilstrækkelig vis sikrer, at støjbekendtgørelsen bestemmelser overholdes i forbindelse med testcentrets etablering ved Østerild. Thisted Kommune vurderer endvidere, at de påtænkte nedtagninger af eksisterende møller ikke vil have væsentlige natur- og miljøpåvirkninger.

I forhold til nedtagning af eksisterende vindmøller ønsker Thisted Kommune endvidere at anføre:

- at nedtagningen af eksisterende vindmøller begrænses så meget som muligt, blandt andet henset Thisted Kommunes bestræbelser indenfor klima og reduktion af CO₂ udledning;
- at berørte vindmølleejere kompenseres fuldt ud; og
- at nedtagningen søges opnået ved frivillig aftaler

Med venlig hilsen

Torben Juul-Olsen
Teknisk Direktør

SLUT HØRINGSSVAR

RETSGRUNDLAG

Forslag til Lov om ændring af lov om et testcenter for store vindmøller ved Østerild. Støjbekendtgørelsen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ændringsforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Thisted Kommune. Lovforslaget indebærer fuld kompensation til berørte vindmølleejere.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Henset den korte tidsfrist samt byrådets mødeplan har det ikke været muligt at få høringssvaret behandlet politisk

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at sagen tages til efterretning

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Til efterretning.

Fremsendes byrådet til efterretning.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Til efterretning.

3. Budgetopfølgning på det specialiserede socialområde pr. 31.12.10			
J.nr.: 00.30.10.S02	SagsID: 1324885	Sagsbeh.: MBJ	Åben sag

Her forelægges den fjerde og sidste budgetopfølgning for det specialiserede socialområde. Der henvises til Sags ID 1184772 for en nærmere redegørelse for baggrunden for opfølgningerne.

REDEGØRELSE

Budgetopfølgning pr. 31.12.10

For områderne "Udsatte børn og unge" og "Udsatte voksne og handicappede" er det oprindelige budget på 325,3 mio. kr., mens det korrigerede budget er på 335,0 mio. kr. Forvaltningernes bud på det forventede regnskabsresultat er på 339,3 mio. kr., hvilket betyder et merforbrug på 14 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget samt et merforbrug på 4,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

For området "Pleje og omsorg" er det oprindelige budget på 356,2 mio. kr., mens det korrigerede budget er på 367,1 mio. kr. Forvaltningerne forventer et regnskabsresultat på 362,2 mio. kr., hvilket betyder et merforbrug på 6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et mindreforbrug på 4,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Dokument nr. 1326524 viser budgettallene og de forventede regnskabstal for de enkelte opgaver på områderne.

Buddene på det forventede regnskabsresultat har fra første budgetopfølgning på det specialiserede socialområde udviklet sig som vist i nedenstående skema.

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2010	Forventet regnskabsresultat 31.03.10	Forventet regnskabsresultat 30.06.10	Forventet regnskabsresultat 30.09.10	Forventet regnskabsresultat 31.12.10
Udsatte børn og unge, udsatte voksne og handicappede	325,3	326,8	330,3	329,3	339,3
Pleje og omsorg	356,2	356,2	360,6	359,7	362,2

Det forventede regnskabsresultat for områderne "Udsatte børn og unge" og "Udsatte voksne og handicappede" er steget med 10 mio. kr. fra 30.09.10 til 31.12.10. Ca. halvdelen af denne stigning skyldes, at der er blevet udkonteret administrative udgifter fra hovedkonto 6, jævnfør ministeriets regler herom. Den resterende del skyldes primært flere modtagere af hjemmehjælp samt merudgifter til hjælpemidler.

INDSTILLING

Det indstilles, at budgetopfølgningen for det specialiserede socialområde godkendes.

Bilag:

Budgetopfølgning pr. 31.12.10 for det specialiserede socialområde (1326524)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Til efterretning.

ÅBNE BESLUTNINGSSAGER

4. Byrådsmøde i april 2011			
J.nr.: 00.22.02.A26	SagsID: 1113435	Sagsbeh.: CKJ	Åben sag

HISTORIK

I 2010 afholdes byrådsmøderne på tirsdage kl. 19.00.

REDEGØRELSE

Byrådsmøderne er offentlige og alle er velkomne til at overvære de sager, som er på den åbne dagsorden.

RETSGRUNDLAG

I henhold til lov om kommunernes styrelse, § 8, skal byrådet træffe beslutning om, når og hvor ordinære møder i byrådet skal afholdes.

Dette skal annonceres i den lokale presse, ligesom det skal bekendtgøres, på hvilke steder der vil blive fremlagt dagsordener og referater.

INDSTILLING

Det foreslås, at byrådets ordinære møder afholdes i byrådssalen på Thisted Rådhus, Asylgade 30, Thisted.

Samtidig foreslås det, at møderne i 2011 finder sted på følgende tirsdage kl. 19.00:

25. januar
 22. februar
 22. marts
 19. april
 17. maj
 28. juni
 23. august
 13. september
 11. oktober
 25. oktober
 22. november
 20. december

Endvidere foreslås det, at dagsordener og referater fremlægges på følgende stedet:

Dagsordenen fremlægges fra fredagen inden byrådsmødet på:

Hanstholm: Hanstholm Bibliotek

Sydthy: Administrationsbygningen i Hurup og Hurup Bibliotek

Thisted: Borgerservice og Thisted Bibliotek

Referat fremlægges samme sted i 8 dage fra onsdagen efter byrådsmødet.
Dagsorden og referat findes også på www.thisted.dk.

Beslutning fra møde i THISTED BYRÅD den 12-10-2010:
Afbud: Henning Holm

Enstemmigt vedtaget med den ændring, at der i juni afholdes møde den 21. juni.

Drøftelse om at ændre mødedatoen for byrådsmødet i april måned 2011.

Byrådsmødet er fastsat til den 19. april, som er tirsdagen før påske.

Det foreslås eventuelt, at flytte mødet til tirsdag den 12. april 2011.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Mødekalenderen fastholdes.

5. Kommunalpolitisk Topmøde 2011 i Aalborg.			
J.nr.: 81.44.00.P16	SagsID: 244635	Sagsbeh.: ALK	Åben sag

HISTORIK

På byrådets konstituerende møde blev Lene Kjelgaard Jensen, Ib Poulsen, Ulla Vestergaard, Jens Vestergaard Jensen, Morten Bo Bertelsen og Jens Kr. Yde valgt som kommunens delegerede til KL's Kommunalpolitiske Topmøde. Der tillige valgt 6 stedfortrædere.

REDEGØRELSE

De delegerede er alle tilmeldt Topmødet 2011. Topmødet afholdes i Aalborg den 24. og 25. marts 2011.

RETSGRUNDLAG

I henhold til KL's love § 4 udpeger hver kommune én delegeret pr. hver påbegyndt 8.000 indbyggere.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at de delegerede tilmeldes.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Indstillingen enstemmigt vedtaget.

Endvidere deltager kommunaldirektøren.

6. Anlægsprogrammet 2011			
J.nr.: 00.30.10.S02	SagsID: 1056493	Sagsbeh.: MKA	Åben sag

HISTORIK

Der blev indgået budgetforlig den 28. september 2010 vedrørende budget 2011.

Det fremgår heraf, at anlægsbudgettet på ca. 156 mio. kr. skal reduceres til ca. 136 mio. kr. Reduktionen fordeles på de enkelte udvalg. For at kunne tage hensyn til planlagte projekter, investering med henblik på driftsbesparelser og lånemuligheder, skal reduktionen udmøntes i de enkelte fagudvalg.

Endvidere kan det konstateres, at der efterhånden er overførsler mellem årene i stadig stigende omfang på grund af manglende afvikling af anlægsarbejder. Det er problematisk i forhold til styring af anlægsprojekterne, men det er også et problem i forhold til økonomistyringen.

REDEGØRELSE

Den 10. januar 2011 har økonomikontoret ansøgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om overførsel af anlægsprojekter fra 2010 til 2011:

"Til Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Jf. aftale med Martin Klintholm sendes ansøgningen til denne mailadresse.

Thisted Kommune ansøger hermed om at få overført en låneramme fra 2010 til 2011 på i alt 19,3 mio. kroner. Endvidere ansøger kommunen om at blive fritaget for at deponere i forbindelse med 2010-tilskuddet fra kvalitetsfonden.

Overførsel af låneramme

Thisted Kommune fik i 2010 en låneramme på i alt 36,6 mio. kroner. Heraf forventer kommunen at kunne optage godt 15 mio. kroner i 2010, mens resten søges overført til 2011, hvor de forudsatte udgifter på grund af projektforsinkelser først afholdes. Ansøgningen er baseret på restbudgetter til projekter som enten var igangsat inden 1. oktober 2010, eller som har forudsat tilpasninger i den bygningsmæssige infrastruktur, jævnfør det vedhæftede bilag. Ansøgningen indebærer at i alt 2 mio. kroner af den oprindelige ramme ikke anvendes, idet det forudsatte projekt ikke var i gang før 1. oktober 2010.

Den forventede låneoptagelse og den ansøgte overførsel er specificeret på lånepuljer nedenfor.

Oversigt låneramme som søges overført

Lånepulje	Låneramme	Låne- procent	Forbrug 2010 foreløbigt	Låneoptagelse 2010 - forelø- bigt	Låneramme som søges overført - fo- reløbigt
Folkeskoleområdet	4,5	16	20,8	3,3	1,2
Øvrige kvalitetsfundsområder	19,6	53	13,3	7,0	12,6
Andel af 3 mia.-pulje	12,5		5,7	4,9	5,6
I alt	36,6		39,8	15,3	19,3

Forsinkelsen af projekterne og den afledte ansøgning om overførsel skyldes at kommunen i 2010 har behandlet både daginstitutionsstrukturen-, skolestrukturen- og strukturen for en del af ældreplejen.

Daginstitutionsområdet er behandlet ad to omgange. En hvor der blev set på kommunens yderområder i nord og syd, og en hvor der blev set på de øvrige institutioner og 5 nedlagt. Tilsvarende er der på skoleområdet set på 7 skolars videre virke samt brug af skoleafdelinger, klassetrinsfordeling og centralisering af specialfunktioner. Endelig er ældrecentrenes hjemmeplejeområder blevet taget op med afledte konsekvenser for centerindretningen, samtidig med at der blev truffet beslutning om udmøntning af en strukturbehandling i 2009.

Konsekvensen har i alle tilfælde været, at de planlagte anlægsprojekter for hovedpartens vedkommende er blevet nydefineret og i en række tilfælde integreret med både nye og allerede igangsatte projekter. Som for projekterne under 3 mia-puljen er det blevet yderligere kompliceret af vejrforholdene i årets første måneder.

Dispensation fra deponering

Thisted Kommune blev i 2010 tildelt 32,8 mio. kroner i tilskud fra kvalitetsfonden, hvoraf kommunen, ud fra reglerne om medfinansiering, forventer at skulle deponere ca. 15 mio. kroner.

Baggrunden for, at kommunen søger om dispensation fra den deponering, er en kombination af to ting. Før det første at likviditeten gennem 2010 er faldet med godt 40 mio. kroner og nu er ganske stram. For det andet at kommunen for at opnå en årlige besparelse på ca. 14 mio. kroner på det administrative område skal gennemføre nogle ikke-planlagte investeringer først i 2011. Investeringerne er hurtigt tjent ind, men først i 2011 vil de give et midlertidigt, men ekstraordinært og vanskeligt finansierbart dyk i likviditeten.

Bemærkninger

Det vedhæftede bilag viser bl.a. forbruget før 1. oktober 2010 til de enkelte projekter, og med speciel interesse for de projekter uden forbrug på det tidspunkt: om projektet på anden måde var igangsat eller forudsatte ændringer i den bygningsmæssige infrastruktur.

Tallene for både låneoptagelse og deponering vil blive påvirket af posteringerne i supplementperioden. Endelig er likviditetstallet baseret på likviditeten opgjort efter kassekreditreglen."

INDSTILLING

Økonomikontoret forventer, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet godkender Thisted Kommunes ansøgning om overførsler mellem 2010 og 2011 jf. mailen overfor samt fritagelse for deponering mv., men Thisted Kommune bør også afledt af denne sag, revurdere kommunens administration og styring af anlægsarbejder for at sikre, at de politisk vedtagne anlægsarbejder gennemføres som planlagt i budgetterne.

Økonomikontoret indstiller derfor, at der igangsættes tiltag, som sikrer, at de politisk vedtagne anlægsbudgetter afvikles som forudsat i budgetterne og dette arbejde kunne iværksættes med udgangspunkt i følgende 3 punkter:

- Der skal primo 2011 tages stilling hvordan anlægsprogrammet på ca. 156 mio. kr. reduceres til 136 mio. kr.
- Der skal udarbejdes en forretningsgang i kommunen, så sikrer bedre styring af anlægsprojekter
- Der skal udvikles bedre økonomistyringsmodeller i forhold til anlægsprogrammet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Indstillingen enstemmigt godkendt.

7. Afskrivninger 2010			
J.nr.:	SagsID: 1305096	Sagsbeh.: MKA	Åben sag

HISTORIK

Afskrivningen af individuelle krav over 10.000 kr. behandles af økonomiudvalget jfr. henvisning til bemyndigelse fra Thisted Byråd af 6. marts 2007.

REDEGØRELSE

Økonomikontoret fremsender krav over 10.000 kr., som indstilles uerholdelige.

Den totale afskrivning af krav over 10.000 kr. er i alt 72.125 kr. (dokumentnr. 1305117)

RETSGRUNDLAG

Jf. punktet historik.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Jf. redegørelsen.

INDSTILLING

Økonomikontoret indstiller afskrivning af 72.125 kr.

Bilag:

Indstilling over 10.000 til ØU (1305117)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Indstilling enstemmigt godkendt.

8. Thisted Drikkevand A/S - regulativgodkendelse.			
J.nr.: 13.00.S55	SagsID: 1311034	Sagsbeh.: ALK	Åben sag

HISTORIK

I forbindelse med selskabsdannelsen, blev der vedtaget regulativ for Thisted Drikkevand A/S, som trådte i kraft den 1. oktober 2009.

REDEGØRELSE

De kommunalt ejede vandselskaber har her efterfølgende mistet deres fortrinsret ved manglende betaling. Dermed har virksomhedens tilgodehavender ikke længere samme fortrinsstilling som ejendomsskatterne ved tvangsauktioner.

Selskaberne er nu ordinære kreditorer i lighed med de private vandværker.

Derfor foreslås det, at der i lighed med de private vandværker indføres mulighed i selskabets regulativ for stop for levering af vand ved manglende betaling.

Denne mulighed foreligger i det gældende regulativ – men kun for lejere.

I det vedhæftede udkast til nyt regulativ, dok. nr. 1247418, er der sket redaktionelle ændringer i henvisninger til retsgrundlaget samt en ændring af punkt 14 med underpunkter således, at der er en generel hjemmel til at lukke for vandet ved manglende betaling.

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven.

INDSTILLING

Thisted Drikkevand fremsender sagen med anbefaling af, at det nye regulativ godkendes af byrådet.

Beslutning fra møde i THISTED DRIKKEVAND A/S den 26-08-2010:

Anbefales over for generalforsamling og byråd.

Beslutning fra generalforsamlingen i Thisted Drikkevand A/S den 14-12-2010:

Enstemmigt vedtaget.

Bilag:

Regulativ 2010 (1247418)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

9. Thisted Vand A/S - Orientering om væsentlige økonomiske forhold i forsyningsselskaberne.			
J.nr.: 06.01.00.Ø60	SagsID: 1144905	Sagsbeh.: MKA	Åben sag

HISTORIK

Der er udarbejdet vedtægter for Thisted Vand A/S og selskabet varetager sine aktiviteter på vand- og spildevandsområdet igennem datterselskaber.

REDEGØRELSE

Det fremgår af vedtægternes pkt. 8.8, at bestyrelsen er forpligtet til løbende at orientere eneaktionæren om forhold af væsentlig økonomisk betydning for selskabet eller for et af dets datterselskaber, herunder om hændelser, der medfører større afgivelser i de tidligere udmeldte forventede økonomiske resultater.

Thisted Kommune er som eneaktionær selvfølgelig meget interesseret i driften af selskaberne, og derfor er det også naturligt, at eksempelvis økonomiudvalget ønsker, at der etableres formaliserede rapporteringssystemer fra selskaberne om den aktuelle drift mv.

INDSTILLING

Som det fremgår af vedtægternes pkt. 8.8, så har bestyrelsen i forsyningsselskaberne en orienteringspligt overfor eneaktionæren i forhold af væsentlig økonomisk betydning, men økonomikontoret foreslår, at økonomiudvalget tager stilling til en henvendelse til bestyrelsen for selskaberne om mulighederne for, at den løbende økonomirapportering i selskaberne herunder revisors rapportering til selskaberne også kan indgå i bestemmelserne i vedtægternes pkt. 8.8.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt vedtaget at bestyrelsen fremsender løbende kvartalsvis opfølgning på drift samt likviditet med eventuelt revisionsprotokollen.

10. Thisted Varmeforsyning a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti.			
J.nr.: 13.03.01.Ø60	SagsID: 1329738	Sagsbeh.: ALK	Åben sag

HISTORIK

Ingen.

REDEGØRELSE

Thisted Varmeforsyning ansøger om kommunegaranti til en låneoptagelse på 18 mio. kr. hos KommuneKredit.

Lånet skal finansiere anlægsinvesteringer.

Varmeforsyningen oplyser, at der over driftskrediten er afholdt investeringsudgifter i 2009 og 2010 på ca. 16,9 mio. kr.

Der er blandt andet tale om nye hoved- og stikledninger, investeringer i fjernaflæsning og fjernkøling.

I henhold til planer og budgetter for 2011 påregnes der anlægsinvesteringer for ca. 18 mio. kr., hvor de vigtigste er ny skorsten på central vest, ny ledning til industriområde øst og til landbrugscentret i Silstrup, samt fortsatte investeringer i fjernaflæsning og renovering af hovedledninger.

Der er indhentet lånetilbud hos KommuneKredit som en kombination af et fast forrentet lån på 12 mio. kr., løbetid 10 år, og variabelt forrentet lån på 6 mio. kr., maksimal løbetid på 10 år.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen og dog. Så længe der er afgivet kommunegarantier, vil der altid være, omend lille så altid en risiko for, at garantierne kan blive aktuelle.

Afgivelse af kommunegarantien i forhold til bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. har ingen indflydelse på kommunens låneramme, og garanti kan derfor frit stilles overfor et varmeproducerende selskab.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen.

INDSTILLING

Thisted Kommune yder under normale omstændigheder pr. tradition kommunegaranti til sådanne forsyningsselskaber.

Byrådssekretariatet indstiller, at der gives kommunegaranti som ansøgt.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

11. Kommuneplantillæg 2327-5 BU og Lokalplan 232 B-5 Bolig- og centerområde ved Bykernen, Hegnet og Skellet, Nors (Endelig vedtagelse)			
J.nr.: 01.02.05.P16	SagsID: 695591	Sagsbeh.: CHB	Åben sag

HISTORIK

Forslag til ovennævnte kommuneplantillæg og lokalplan blev vedtaget af byrådet den 14. september 2010. Planforslagene har nu været i 8 ugers offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

REDEGØRELSE

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet i alt to bemærkninger:

Indsiger	Indsigelse/bemærkning	Forvaltningens svar
Vejdirektoratet (dok. 1287097)	Direktoratet har ingen egentlige bemærkninger til planforslagene, men nogle mindre ændringer vedrørende bl.a. vejnavne og – betegnelser	Rettelserne er indarbejdet i lokalplanen.
Beboerne Vendbjerg 32, 34 og 36. (dok. 1303440)	De ønsker ikke medlemspligt til grundejerforeningen inden for lokalplanområdet. De har vejadgang fra den private fællesvej Vendbjerg syd for lokalplanområdet og kommer ikke til at færdes på vejen Hegnet i det nye boligområde.	For grundejerforeninger er det generelt sådan, at eksisterende bebyggelse inden for et område, der lokalplanlægges, ikke kan pålægges medlemspligt. Ejendommene Vendbjerg 32, 34 og 36 er dog omfattet af bestemmelser om grundejerforening i lokalplan 232 B/C-2, som ophæves i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan 232 B-5. Herved bortfalder også bestemmelserne om grundejerforening, herunder medlemspligt. For at undgå eventuelle fremtidige misforståelser udtages de tre sydligste ejendomme i lokalplanens bestemmelse vedrørende grundejerforeninger.

Med undtagelse af ovenstående mindre ændringer fremlægges lokalplanen til endelig vedtagelse i samme form som det tidligere fremlagte forslag.

RETSGRUNDLAG

Projektet er lokalplanpligtigt jf. Planlovens § 13 stk. 2, som dels lyder at *"En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder..."*.

Reglerne skal tillige sikre, at den interesserede offentlighed og de berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig planens indhold.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den del af lokalplanområdet, der ustykkes til boliggrunde, er kommunalt ejet. Udgifterne i forbindelse med byggemodningen finansieres af det i budget 2011 afsatte rådighedsbeløb 002.901 på kr. 3.000.000 kr.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages endeligt, og

at planerne oversendes Byrådet for endelig vedtagelse.

Bilag:

Kommuneplantillæg 2327-5 BU og 2327-4 B - Forslag, revideret (1318146)

Lokalplan 232 B-5 - Forslag, revideret (1318106)

Bemærkninger fra Vejdirektoratet. (1286174)

Bemærkninger fra beboere på Vendbjerg 32, 34 og 36. (1303440)

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

12. Kommuneplantillæg 5215-4BU og Lokalplan 522 B/BU-8 Bolig og butiksområde, Banegårdsvej 2, Snedsted			
J.nr.: 01.02.05.P15	SagsID: 1303293	Sagsbeh.: JHA	Åben sag

HISTORIK

Thisted byråd besluttede på sit møde den 26. oktober 2010 at godkende opførelse af 14 almene familieboliger i Snedsted.

Byggeriet er en ombygning af den gamle kro i Snedsted og med baggrund i den ændrede anvendelse og byggeriets omfang kræves der Kommuneplantillæg og lokalplan.

Ansøger har udarbejdet lokalplanen og forvaltningen har udarbejdet kommuneplantillæg.

REDEGØRELSE

De eksisterende krobygninger påtænkes nedrevet og lokalplanen åbner op for mulighed for etablering af 14 boliger, eller blandet bolig og butiksareal. Bygningen kan etableres op til 3 etager i Snedsted Bymidte. Ydermere skal der etableres elevator, depotrum og cykelskure.

RETSGRUNDLAG

Projektet er lokalplanpligtig jf. Planlovens §13 stk. 2, som dels lyder at *"En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder..."*.

Reglerne skal tillige sikre, at den interesserede offentlighed og de berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig planens indhold

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen ud over det der følger med godkendelsen af de 14 almene boliger.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Efter endt politisk behandling og vedtagelse sendes kommuneplantillægget og forslaget til lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at kommuneplantillægget og lokalplanforslaget sendes til byråd for endelig godkendelse og sendes derefter i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Bilag:

Kommuneplantillæg 5215-4BU Forslag.pdf (1323496)

Lokalplan 522 B_BU-8 Bolig og butiksområde Snedsted_forslag.pdf (1323495)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

13. Testcenter for husstandsmøller			
J.nr.: 01.02.P16	SagsID: 1316296	Sagsbeh.: LD	Åben sag

HISTORIK

Landinspektør Jørgen Knudsen ansøger på vegne af Nordisk Folkecenter for vedvarende energi og Brancheforeningen for Husstandsmøller om godkendelse af, at et areal af matr. nr. 18, Sindrup By, Ydby udlægges til og anvendes som testcenter for husstandsmøller.

REDEGØRELSE

Der ansøges om tilladelse til at etablere en afdeling af testfaciliteter for husstandsvindmøller op til 25 meters højde på landbrugsjord på Sindrup Vejle. Området er fundet meget egnet for ekstreme vinde. For at få en husstandsvindmølle godkendt i Danmark skal møllen testes i et område, hvor der kan opnås vindstyrke af 12 m i sekundet i 6 timer to gange over en bestemt årstidsmæssig afgrænsning. Dette kan opnås på denne placering, da området regnes for måske det bedste vindmæssige område i Danmark med en retning vest/sydvest. Den for testning gode vind kommer i åbent forløb fra Nissum Bredning.

Der skal etableres 6 fundamenter i forbindelse med det eksisterende dige, hvorpå skiftende møller kan placeres og testes. I forbindelse hermed skal diget forstærkes, så tung kørsel kan ske.

Udover de 6 fundamenter skal der etableres en pavillon til brug for de virksomheder, der har deres produkt til testning på siden, således at virksomhedernes testresultat kan behandles fortroligt. Der skal føres kabler fra hvert enkelt møllefundament til en transformerstation, der kan videresende strøm til nettet.

For yderligere oplysninger om projektet henvises der til dokumenter på sagen dok. nr. 1316308 og 1322483.

Planlægningsmæssig vurdering:

Området er beliggende i den vestligste ende af Sindrup Vejle og er i dag landbrugsmæssigt drevet.

Området er omfattet af regionplanens "Retningslinje 23.Kystlandskaberne", hvor arealet er beliggende i beskyttelseszonen (23.5). Denne er beskrevet som følger:

"I beskyttelseszonen må indgreb, der ændrer arealernes naturtilstand, kun finde sted, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv, eller hvis forbedrede muligheder for landskabelige oplevelser for almenheden kan opveje indgrebet. Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen.

Der er dog tilføjet følgende under bæredygtighed:

"Regionplanens retningslinjer tager derfor udgangspunkt i, at de specielle landskabelige og rekreative værdier i kystlandskabet skal beskyttes, men den udelukker ikke, at der på baggrund af en kommunal planlægning, hvori almenhedens interesser er tilgodeset, kan placeres visse byggerier og anlæg i kystzonen."

Sindrup Vejle grænser op til EU-Habitatområde nr. 28 og EU-Fuglebeskyttelsesområde nr. 28.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet må vurderes ikke at blive påvirket af projektet, hvorimod der vil skulle tilvejebringes dokumentation for at projektet ikke påvirker de fugle, der skal beskyttes med udpegningen af fuglebeskyttelsesområdet.

Området skal afgrænses og optages i kommuneplanen via et kommuneplantillæg. Herudover skal området lokalplanlægges og derigennem beskrives detaljeret. Ydermere skal det samlede projekt screenes for evt. VVM pligt.

RETSGRUNDLAG

Etablering af anlæg som ovenfor nævnt er omfattet af Planlovens bestemmelser LBK. nr. 937 af 24. september 2009.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Budgettet for etablering af test- og videnscenter for husstandsmøller er anslået til 14,7 mio. kr.

Pengene søges skaffet via Green Labs DK, Vækst Forum Region Nord og fra Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi.

Der er ligeledes søgt midler ved Fornyelsesfonden, Fyrtårns Projekter, Grønne løsninger, men der er ikke modtaget svar på ansøgningen endnu.

ANDRE KONSEKVENSER

Målet er at blive førende test- og videnscenter indenfor husstandsvindmøller, der kan gennemføre afprøvninger og dokumentation i henhold til internationale standarder. Test- og videnscentrets primære målgruppe er danske og udenlandske producenter af komplette husstandsvindmøller og dele hertil, herunder små og mellemstore virksomheder samt forskere, projekterende ingeniører, udviklere, designere og teknikere, som arbejder med eller påtænker at ville arbejde med udvikling, fremstilling og markedsføring af husstandsvindmøller og komponenter hertil. Endvidere uddannelsesinstitutioner som udfører undervisning, udvikling eller forskning, der er relevant for husstandsvindmøller.

Der vil altså som anført ovenfor komme stor fokus på Thisted Kommune, som centrum for vindmølleudvikling både i stor som i lille skala.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Såvel kommuneplantillæg som lokalplan og evt. VVM skal ud i en 8 ugers offentlighedsfase.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at der meddeles ansøger, at Thisted kommune ser positivt på projektet og hermed giver tilladelse til det videre arbejde med planlægningen, og

at sagen oversendes Byrådet med anmodning om at godkende, at der arbejdes videre med planlægning for projektet.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Viggo Iversen blev erklæret inhabil.

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Bilag:

Vedr. ansøgning om testcenter for husstandsvindmøller (1316308)

J.nr. 11281 - Testcenter for husstandsvindmøller (1322483)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

14. Ansøgning om støtte fra den grønne ordning til planlægning for et testcenter for husstandsmøller			
J.nr.: 00.06.04.Ø34	SagsID: 1323128	Sagsbeh.: LD	Åben sag

HISTORIK

1. juni 2009 trådte "den grønne ordning" i kraft.

Ordnningen er lavet for at give støtte til initiativer, som skal fremme den lokale accept af vindmøller.

Kommuner kan søge om tilskud til initiativer, som skal fremme lokal accept af nye vindmøller på land.

Tilskud kan gives til udgifter, som kommunalbestyrelsen afholder til:

Anlægsarbejder, som styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen.

Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. for at fremme accept af udnyttelse af vedvarende energikilder i kommunen.

Byrådet behandlede i oktober 2009/10 tre ansøgninger om støtte fra den grønne ordning.

Den grønne ordning rummede fra starten 1.056.000 kr. De tre projekter, som byrådet har godkendt stod til tilsammen 1.055.000 kr. Restsummen er lige nu 1.000 kr.

Som det kan ses, er der kun 1.000 kr. tilbage i Thisted kommunes pulje på nuværende tidspunkt, men vi er i forbindelse med testcentret i Østerild blevet lovet 12 mio. kr.

REDEGØRELSE

Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi v. Jane Kruse søger nu om 130.000 kr. til dækning af udgifter forbundet med at udarbejde lokalplan med visualiseringer i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at etablere udviklings- og testfaciliteter for husstandsvindmøller ved Sindrup Vejle.

Der vil med projektet sikres en bred information på følgende områder:

Sikre adgangsforhold ved teststationen for husstandsmøller

Informationstavler

Planlægning af foredrag om Vedvarende Energi til den enkelte husstand herunder energibesparelser

Trykt materiale om teststationen med henblik på skoleklasser, studerende og befolkningen

Løbende information på www.folkecenter.net. Hjemmesiden har 1,2 millioner besøg pr. år med en varighed på 3,1 minutter.

Vi ansøger herved specielt i henhold til de kriterier der nævnes under "Grønne Løsninger", formidling og udstilling i forbindelse med testcenteret.

RETSGRUNDLAG

Den grønne ordning er opstået som led i VE-loven. Hver gang der opstilles møller i en kommune, indsættes der 88.000 kr. pr. installeret 1MW. Fonden administreres af Energinet.dk.

Der kan dog ikke søges 130.000 kr. på puljen nu, hvor der ingen penge er. Det må afventes pengene fra testcenterprojektet eller fra andre mølleprojekter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projekttilskud vil ikke udløse yderligere tilskud fra Thisted Kommune.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at projektet godkendes til finansiering fra den grønne ordning, men ansøgning fremsendes ikke til energinet.dk før end der er tilgået Thisted kommune penge i ordningen.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet, idet Viggo Iversen herved alene har forholdt sig til finansiering, men ikke projektet som sådan.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

15. Ny trafikterminal i Thisted			
J.nr.: 05.05.05.P16	SagsID: 1176030	Sagsbeh.: KP	Åben sag

HISTORIK

Thisted Kommune sendte i 2009 en ansøgning til Fremkommelighedspuljen med henblik på at få udarbejdet et forprojekt til renovering af trafikterminalen i Thisted. Trafikstyrelsen meddelte i januar 2010 tilsagn om støtte. I samarbejde med vores rådgivere er dette forprojekt nu tilvejebragt. Allerede inden 1. september 2010 fremsendte Teknisk Forvaltning - med baggrund i dette forprojekt - en ansøgning til Trafikstyrelsen med henblik på at opnå økonomisk støtte til gennemførelse af en egentlig ombygning af trafikterminalen. Byrådet godkendte ved møde den 12. oktober 2010 denne ansøgning. Efterfølgende har Handicaprådet og Ældrerådet anbefalet ansøgningen.

REDEGØRELSE

Forprojektet foreligger nu til Byrådets godkendelse.

Ved skrivelse af 13. december 2010 har Trafikstyrelsen fremsendt tilsagnsskrivelse. Dette indebærer, at Trafikstyrelsen yder et tilskud på op til 4.225.000 kr. til realisering af den i forprojektet angivne renovering.

I tilsagnet er det bl.a. betinget, at Thisted Kommune bidrager med mindst et tilsvarende beløb samt at arbejdet er afsluttet senest juni 2012.

Udbetalingen af tilskuddet vil først kunne finde sted, efter projektet er afsluttet og projektets omkostninger er afholdt.

Teknisk Forvaltning har på vegne af Thisted Kommune accepteret tilsagnet, idet svarfristen var den 10. januar 2011.

Af forprojektet fremgår også, at der sammen med DSB arbejdes på et at etablere ca. 45 ekstra parkeringspladser. Da en del af det areal, der skal anvendes hertil, er et nuværende baneareal og da dette areal er beliggende i landzone, skal der, for at gennemføre denne del af projektet, udarbejdes en ny lokalplan for området.

Der arbejdes pt. på dette og lokalplanforslaget vil blive behandlet politisk i februar 2011.

Teknisk Forvaltning forhandler pt. med DSB om en fordeling af udgifterne til den nye P-plads og om en ny lejeaftale for terminalområdet. Ligeledes pågår der drøftelser og forhandling om en ændring af den gamle stationsbygning, så der kan etableres et nyt venteskur ud mod terminalområdet.

Teknisk Forvaltning forhandler ligeledes med DSB om ejerforhold, drift og vedligeholdelse af de omtalte anlæg.

Der skal også indgås aftale med BaneDanmark om, på hvilke vilkår en del af den ny P-plads kan etableres på banearealet.

Forvaltningen påregner, at en del af Jernbanegade og Dr. Louisegade i ombygningsperioden anvendes som midlertidig terminalområde.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede økonomi for ombygning af trafikterminalen er beregnet til 8.450.000 kr.

Hertil kommer omkostningerne til anlæg af ny P-plads (710.000 kr.), cykelparkering (170.000 kr.), ombygning af ventesal (550.000 kr.) samt etablering af ventefaciliteter på perronerne (2.160.000 kr.). Anlægstekniske og økonomiske forhold er endnu ikke afklaret og der forhandles herom.

ANDRE KONSEKVENSER

En tilgængelig, venlig og imødekommende trafikterminal, der forventes at hæve antallet af brugere af terminalen, idet det vil blive langt mere attraktivt at benytte den kollektive trafik i kraft af gode parkeringsforhold, realtidsinformation osv.

Arbejdsmiljøet for chaufførerne højnes, idet stressfaktorer i forbindelse med bakkemånøvren fjernes.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Der vil under detailprojekteringen være en løbende dialog med de involverede parter og detailprojektet vil blive gennemgået af en tilgængelighedsrevisor.

Detailprojekter og tilgængelighedsrevisorens bemærkninger vil blive forelagt både Ældre-rådet og Handicaprådet

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at det udarbejdede forprojekt godkendes,
- at Byrådet tager forvaltningens underskrivelse af tilsagnsskrivelsen fra Trafikstyrelsen til efterretning,
- at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til projektering og forundersøgelse,
- at beløbet finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til medfinansiering af statslige puljer,
- at forvaltningen bemyndiges til at forhandle de endelige leje-, anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesaftaler på plads med DSB og BaneDanmark af hensyn til den meget korte projekterings- og anlægsperiode.
- at Jernbanegade og Dr. Louisegade – med forbehold for politiets godkendelse - anvendes som midlertidig trafikterminal i ombygningsperioden.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

16. Salg af byggegrund, Højvang, Thisted.			
J.nr.: 13.06.02.P19	SagsID: 487342	Sagsbeh.: HAP	Åben sag

HISTORIK

Grunden Højvang 30 i Thisted er en del af udstykningen på Drengshøj. Grunden blev oprindeligt solgt ved udbud i forbindelse med udstykningen. Køber opgav imidlertid at bygge på grunden, og derfor har Thisted kommune tilbagekøbt grunden. I forbindelse med planlægning af flere boliger ved bofællesskabet Drengshøj var grunden inde i billedet som en mulighed, men boligerne er nu under opførelse på et andet areal. Der er således ikke længere planer for anvendelse af grunden i forbindelse med bofællesskabet.

REDEGØRELSE

Der ses ikke umiddelbart nogen behov for anvendelse af grunden til kommunale formål, og grunden bør derfor udbydes til salg. I forbindelse med det første udbud af grunden blev denne solgt til 271.000 kr.

Under hensyn til at grundene dels nu er pålagt moms – og dels at der er sket en generel stigning siden grundene oprindeligt blev udbudt, er en mindstepris på 300.000 kr. ikke urealistisk.

Ejerne af naboejendommen har rettet henvendelse, idet de ønsker at erhverve hele grunden – eller gerne halvdelen af grunden til sammenlægning med egen grund, idet der så ville være mulighed for at anvende den resterende del af grunden til kommunale formål. Der er dog ikke konstateret noget behov for en kommunal anvendelse.

RETSGRUNDLAG

Grunden skal i medfør af bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme sælges ved offentligt udbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Salg af grunden indgår i anlægsbevilling vedr. salg af kommunale boliggrunde.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at grunden Højvang 30 udbydes til salg til en mindstepris på 300.000 kr. på de vilkår, der normalt gælder for Thisted Kommunes salg af boliggrunde.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

17. Hundborg-Midthty Rideklubs Støtteforening. Ansøgning om rykning af pantebrev.			
J.nr.: 00.01.Ø60	SagsID: 123862	Sagsbeh.: NJ	Åben sag

HISTORIK

I forbindelse med at Hundborg-Midthty Rideklubs Støtteforening overtog ejendommen, Egebaksandevvej 3 i 1993 fik foreningen et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr., som er sikret ved et pantebrev.

REDEGØRELSE

Støtteforeningen søger om Byrådets tilladelse til rykning for et nyt 3% realkreditlån på 1.700.000 kr., som bl.a. skal anvendes til indfrielse af 2 realkreditlån på hhv. 620.000 kr. og 726.000 kr. I alt 1.346.000 kr.

Den nye ydelse vil være 138.324 kr. årligt mod den gamle på 132.981 kr.

Omlægningen medfører et kontant provenu på ca. 200.000 kr. som skal anvendes til indfrielse af foreningens kassekredit.

RETSGRUNDLAG

Ingen specielle regler.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Støtteforeningen modtager ikke tilskud fra Thisted Kommune.

Det gør derimod Hundborg-Midthty Rideklub som lejer sig ind i faciliteterne.

Denne klubs tilskud er uafhængigt af Støtteforeningens drift, idet tilskuddet beregnes efter vurdering af bygningernes værdi.

Låneoptagelsen har således ingen driftsøkonomisk betydning for Thisted Kommune

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at

- ansøgningen imødekommes

Beslutning fra møde i FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET den 09-12-2010:

Afbud: Jens Vestergaard Jensen

Indstillingen godkendes.

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Afbud: Poul Hvass Hansen

Indstilles godkendt.

Bilag:

Omlægning lån for Hundborg Midthty Rideklubsstøtteforening (1303074)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

18. Ansøgning køb af bygninger til oprettelse af friskole og børnehave i Klitmøller			
J.nr.: 82.02.00.G10	SagsID: 1323492	Sagsbeh.: lasl	Åben sag

HISTORIK

Forvaltningen har den 22. december 2010 modtaget ansøgning om køb af den nuværende skole og børnehave i Klitmøller med henblik på oprettelse af såvel en friskole, som en privat daginstitution i Klitmøller. Ansøger er Majbritt Smits, Thomas Baun, Martin Eigenbroth og Anna Thorsager

REDEGØRELSE

Thisted kommune har på byrådsmødet den 1. december 2010 besluttet at lukke en række børnehaver, herunder Klitmøller Skole og Børnehave. Lukningen sker efter ønske fra forældrene først 1. august 2011.

RETSGRUNDLAG

Det er Thisted Byråd som kan træffe beslutninger om salg af fast ejendom.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt bygningerne sælges vil alt drift og vedligeholdelse overgå til anden side, således Thisted Kommune ikke fremover vil have udgifter til dette. En oprettelse af friskole og fribørnehave vil givet få en række forskydninger i driftsudgifterne, idet den samlede økonomiske konsekvens først kendes når antallet af børn er klarlagt.

Herudover vil der være en indtægt på selve salget af bygningerne.

ANDRE KONSEKVENSER

Såfremt det besluttet at sælge bygningerne, vil der komme en særskilt sag til beslutning omkring oprettelse af en fribørnehave. Beslutning om oprettelse af en friskole er ikke et kommunalt anliggende.

For så vidt angår prisen anbefaler forvaltningen at den fastsættes ud fra en markedspris.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen

INDSTILLING

Børne- familieforvaltningen indstiller, at

- der træffes beslutning om ansøgningen imødekommes eller ej

Såfremt ansøgningen imødekommes bemyndiges teknisk forvaltning til at forhandle vilkår for salget på plads.

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Fremsendes Økonomiudvalget med henblik på at afhænde bygningen til initiativgruppen.

Poul Hvass Hansen stemte imod.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

5 medlemmer anbefaler indstillingen idet markedsværdien fastsættes med inddragelse af mægler/valuar der indarbejdes klausul for tilbagekøb ved eventuel ophør af skoledrift.
Ib Poulsen anbefaler vederlagsfri overdragelse med ovenstående klausul.

19. Ansøgning om oprettelse af fri børnehave i Skjoldborg			
J.nr.: 82.02.00.G10	SagsID: 1323520	Sagsbeh.: lasl	Åben sag

HISTORIK

Forvaltningen har den 5. januar 2011 modtaget ansøgning om oprettelse af privat daginstitution i Skjoldborg. Ansøgerne er "initiativgruppen ved Anja Haaning Gregersen mfl.", og kalder den "Fribørnehaven Skjoldborg"

REDEGØRELSE

Thisted kommune har på byrådsmødet den 1. december 2010 besluttet at lukke en række børnehaver, herunder Skjoldborg Børnehave. Lukningen sker efter ønske fra forældrene først 1. august 2011.

I ansøgningen står der blandt andet:

Børnepolitikker

Privatinstitutionen vil leve op til kommunens overordnede børnepolitikker og den gældende dagtilbudslovs bestemmelser herunder:

- Formålsbestemmelserne i dagtilbudslovens § 7
- Udarbejdelse af pædagogiske læreplaner, dagtilbudslovens § 8
- Udarbejdelse af børnemiljøvurdering, dagtilbudslovens § 12
- Sprogstimulering, folkeskolelovens § 4a

Børnenormering

Institutionen ønskes godkendt til maksimalt at optage 25 børn i alderen 2 – 6 år.

De fysiske rammer

Fribørnehaven Skjoldborg ansøger samtidig om at leje ejendommen beliggende Langebeksvej 12b, 7700 Thisted, som i dag huser Skjoldborg Børnehave, i nuværende stand og til overtagelse dagen efter, at Skjoldborg Børnehave lukker.

De ønskede bygninger er i forvejen godkendt til privatinstitution. Udendørsarealet lever derfor op til reglerne i Bygningsreglementet.

Privatinstitutionen skal sikre børnene røgfrie miljøer.

Privatinstitutionen vil efterleve myndighedskravene i forhold til brandmæssige forhold, arbejdsmiljø forhold, sundhedsmæssige forhold, køkkenmæssige forhold m.v.

Åbningstid

Institutionen vil være åben for børn i 51 timer pr. uge.

Forsikringer

Privatinstitutionen vil tegne de forpligtede børneulykkesforsikring, samt de lovpligtige forsikringer (arbejdsulykke, ansvar, indbo m.v.)

De pædagogiske rammer

Den private institution er omfattet af lovbestemte formålsbestemmelser for dagtilbud.

Privatinstitutionen vil arbejde for at sikre børnene gode opvækstvilkår i overensstemmelse med Thisted Kommunes Børn- og Ungepolitik og øvrige politikker på området.

Privatinstitutionen vil udarbejde pædagogiske læreplaner og en virksomhedsplan. Det vil fremgå af virksomhedsplanen, hvordan privatinstitutionen lever op til bestemmelserne om pædagogiske læreplaner. Virksomhedsplanen og de pædagogiske læreplaner vil være godkendt af bestyrelsen og fremsendes så snart disse foreligger.

Personalesammensætning

Det vil tilstræbes at 60% af personalet har en pædagogisk uddannelse

Lederen vil have en uddannelse som pædagog.

Der er på ansøgningstidspunktet endnu ikke ansat en leder, og dokumentationen fremsendes, så snart ansættelsen har fundet sted.

Lederen vil være ansvarlig for, at der er forsvarlig bemanning i åbningstiden.

Børn med særlige behov

Privatinstitutionen vil stå åben for børn med særlige behov. Privatinstitutionen vil samarbejde med de kommunale instanser om nødvendige tiltag overfor disse børn. Privatinstitutionen har pligt til at henvise børn, der har behov for særlig støtte til de kommunale myndigheder. Det er kommunen, der træffer beslutning om behovet for støtte. For børn fra andre kommuner er det barnets opholdskommune, der træffer beslutningen. Eventuelle udgifter til støttepædagogforanstaltninger m.v. betales af barnets opholdskommune ud over det normale driftstilskud.

Børneattester og straffeattester

Privatinstitutionen vil indhente børneattest på de medarbejdere der ønskes ansat.

Børneattesten opbevares i en personalemappe i institutionen og må i henhold til persondataloven, forvaltningsloven ikke videregives til tredje mand.

Indhentning af straffeattester følger kommunens regler herfor.

Optagelse

Privatinstitutionen vil selv føre sin venteliste og vil selv fastsætte sine regler for optagelse i institutionen.

Privatinstitutionen kan ikke afvise at modtage børn, hvis der er plads i institutionen. Dog skal der ved anvisning af børn med særlige behov laves en kommunal vurdering af de fysiske rammer og om personalets uddannelse er tilstrækkelige. Reglerne for optagelse vil være offentligt tilgængelige.

Forældrebetaling

Privatinstitutionen fastlægger selv sin forældrebetaling, ligesom privatinstitutionen selv opkræver forældrebetalingen. Eventuelle udestående kan inddrives efter de almindelige privatretlige regler. Hvis forældrene ikke betaler, må dette som udgangspunkt betragtes som forældrenes opsigelse af dagtilbuddet. Privatinstitutionen har således ret til at opsiges barnet med et mellem forældrene og institutionen aftalt varsel. Reglerne for forældrebetalingen, opsigelse og evt. gebyr skal være offentligt kendt for forældrene.

Fripladstilskud og søskendetilskud

Børn optaget i privatinstitutionen har jf. gældende regler, ret til friplads- og søskendetilskud. Tilskuddene beregnes af kommunen. Privatinstitutionen vil vejlede forældrene om mulighederne for tilskud.

Friplads- og søskendetilskud kan ikke overstige forældrenes egenbetaling. Tilskuddet fastlægges ud fra den kommunale forældrebetalingstakst.

Tilknytningsforhold

Initiativgruppen til den private institution har rettet henvendelse til Frie Børnehaver for et fremtidigt samarbejde.

Forældrebestyrelse

Der oprettes i henhold til vedtægterne en institutionsbestyrelse med forældrerepræsentation.

Tilsyn

Privatinstitutionen Fribørnehaven Skjoldborg ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med Thisted Kommune.

RETSGRUNDLAG

Privatinstitutioner oprettes i henhold til dagtilbudslovens §19 stk. 4:

"Daginstitutioner kan med kommunalbestyrelsens godkendelse drives af private leverandører som privat institution."

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

På dagpasningsområdet er der ikke nogen væsentlig økonomisk forskel på en plads i en kommunal institution og en plads i en privat institution. Hvorvidt den samlede besparelse på dagtilbudsområdet bliver mindre som følge af oprettelsen, afhænger af antal, hvilke og hvor mange børn der optages i institutionen.

For så vidt angår bygningerne kan det overvejs, hvorvidt det vil være mere hensigtsmæssigt med et salg af bygningen, frem for leje.

INDSTILLING

Børne- og familieforvaltningen indstiller, at

1. Der træffes beslutning om hvorvidt bygningerne ønskes afhændet til initiativgruppen, og ansøgningen dermed imødekommes
2. Såfremt bygningerne ønskes afhændet til initiativgruppen, bemyndiges forvaltningen til at indgå de fornødne aftaler med initiativgruppen, enten via leje eller salg

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Fremsendes økonomiudvalget med henblik på overdragelse af bygninger og godkendelse af den private institution.

Poul Hvass Hansen stemte imod.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

5 medlemmer anbefaler indstillingen idet markedsværdien fastsættes med inddragelse af mægler/valuar der indarbejdes klausul for tilbagekøb ved eventuel ophør af skoledrift. Ib Poulsen anbefaler vederlagsfri overdragelse med ovenstående klausul.

Godkendelse af privat institution anbefales enstemmigt

20. Intern Skole for uledsagede mindreårige flygtninge - Børnecenter Vestervig			
J.nr.: 00.A00	SagsID: 1105767	Sagsbeh.: HAK	Åben sag

HISTORIK

Thisted Kommune indgik i foråret 2010 aftale og senere kontrakt med Udlændingesservice om etablering af Asylcenter for uledsagede mindreårige flygtninge - i første omgang med en kapacitet på 45 børn/unge på Børnecenter Vestervig i det gamle sygehus. I sensommeren 2010 blev der indgået aftale om kapacitetsudvidelse til i alt 90 børn/unge med inddragelse af Center Agger.

REDEGØRELSE

Det har hidtil været Dansk Røde Kors, som egenhændigt har haft operatøropgaven med Udlændingesservice om drift af et såkaldt specialcenter, som varetager opgaven med de uledsagede flygtninge. Udlændingesservice ønskede med aftalen med Thisted kommune at afprøve, hvorvidt opgaven kunne løses af en kommunal forvaltning, som direkte med de faglige kompetencer i kommunen kunne understøtte opgaven på opholdscentrene i forhold til disse børn og unge med helt særlige problemstillinger og vanskeligheder.

Med baggrund i den måde, som Thisted kommune indtil nu har vist, at opgaven kan løses, har Udlændingesservice den 17. december 2010 indgået ny kontrakt for 2011 med Thisted kommune om fortsat drift af Børnecenter Vestervig med kapacitet på 90 børn/unge.

UNDERVISNING

Grundlaget for undervisning:

Undervisning af de uledsagede flygtninge på opholdscentre er beskrevet som leverede ydelser i kontrakt mellem Udlændingesservice og operatøren – her Thisted kommune. I kontrakten er undervisningen opdelt i Børneundervisning (6-16-årige) og Voksenundervisning og -aktivering (17-årige).

Omkring børneundervisning fremgår det, at operatøren skal forestå undervisning af børn i den undervisningspligtige alder. Undervisningen skal i indhold og omfang svare til den undervisning, der tilbydes tosprogede elever i den danske folkeskole, jfr. bl.a. bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andet sprog samt folkeskoleloven. Voksenundervisningen og aktivering er mere målrettet integrationsprocessen i tilfælde af opholdstilladelse eller at lette tilbagevenden til hjemlandet, hvis der gives afslag, ligesom voksenundervisningen skal medvirke til at vedligeholde og udbygge asylansøgernes almene og faglige færdigheder.

Nuværende undervisningsaftale:

Et af de helt centrale aktiviteter, som Børnecenter Vestervig har i forhold til de uledsagede flygtninge på centret under asylperioden, er undervisning. Det er helt afgørende, at de unge tilegner sig det danske sprog, således at de kan forberede sig i at begå sig i det danske samfund. Derudover er det væsentligt, at de unge, som kommer med en helt anden kulturel baggrund, får en klar forståelse og indsigt i det danske samfund. Endelig er undervisningsaktiviteten en stor motivation for de unge til at bevare troen på at få opholdstilladelse, ligesom aktiviteten skaber mulighed for, at de unge rent fysisk kommer ud af centret.

Hidtil har såvel Hanstholm skole som Sprogcentret været underleverandører og har tilrettelagt hele undervisningsopgaven i forhold til de krav og forventninger, der ligger i lovgivningen og fra Børnecenter Vestervigs side. Denne løsning med underleverandører er aftalt til udgangen af skoleåret 2010/2011, og der har været tilfredshed med undervisningen.

INTERN SKOLE

For at skabe et samlet undervisningstilbud til samtlige uledsagede flygtninge ønsker forvaltningen, at der etableres intern skole i en passende skole, nemlig tidligere Stagstrup Skole, som nedlægges i forbindelse med strukturændringer på skoleområdet.

Stagstrup Skole har de fysiske rammer, der vil være velegnet til undervisning indenfor de vilkår, der er fastsat af Udlændingesservice, bl.a. må der maksimalt være 12 elever i hver klasse. Der er således brug for 9 stamklasser, lokaler til særligt tilrettelagt undervisning samt faglokaler til natur, idræt, hjemkundskab og andre praktiske aktiviteter. Derudover er der halfaciliteter, der vil være centrale i det øvrige pædagogiske arbejde, der foregår omkring de unge i forhold til deres helt særlige behov.

På Stagstrup skole er der ligeledes kontor- og mødefaciliteter, som er nødvendige i det daglige planlægningsarbejde, også i forhold til møder med samarbejdspartnere.

Der er god tilgængelighed til skolen, idet der kan bruges offentlig transport i form af bus til skolen.

Der vil blive udarbejdet endeligt budget for den interne skole, og Forvaltningen vil indgå lejeaftale med Udlændingesservice om bygningerne.

RETSGRUNDLAG

Der henvises til kontrakt af 6.12.2010 mellem Udlændingesservice og Thisted kommune samt de i kontrakten nævnte bekendtgørelser om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog og bekendtgørelse om undervisning og aktivering m.v. af asylansøgere m.fl.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udlændingesservice afholder samtlige udgifter i forbindelse med undervisning af uledsagede flygtninge.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at

- der indgås aftale med Udlændingesservice om etablering af intern skole i lejede lokaler i nuværende Stagstrup skole fra 1. august 2011

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Afbud: Poul Hvass Hansen

Indstilles godkendt..

Udvalget giver udtryk for bekymring i forhold til placeringen af centeret i Agger.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:
Afbud: Morten Bo Bertelsen

5 medlemmer anbefaler indstillingen.
IB Poulsen tager forbehold.

21. Overflytning af Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) til Skjoldborg Skole.			
J.nr.: 17.A00	SagsID: 1180808	Sagsbeh.: olej	Åben sag

HISTORIK

På Byrådsmødet den 1. december 2010 traf Byrådet beslutning om at lukke Skjoldborg Skole og Skjoldborg Børnehave, således at begge institutioners lokaler kan benyttes til andet formål eller afhændes pr. 1. august 2011.

I forbindelse med etablering af den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) i Thisted Kommune, blev der med virkning fra den 1/1-2009 indgået en lejeaftale med EUC Nordvest om leje af lokaler til STU, da der på dette tidspunkt ikke var ledige kommunale lokaler.

REDEGØRELSE

Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU), der i Thisted Kommune organisatorisk henhører under Kommunikationscenter Thisted, har et stort ønske om at kunne gøre brug af lokalerne på Skjoldborg Skole, da lokalerne er mere velegnede til det særlige formål, end de nuværende lejede lokaler på EUC Nordvest.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER OG RETSGRUNDLAG.

Der er mellem Thisted Kommune og EUC-Nordvest indgået en lejeaftale om leje af lokaler på EUC-Nordvest til brug for STU.

Af hensyn til begge parts mulighed for finde nye løsninger i forbindelse med den ene parts opsigelse af lejeaftalen, er der aftalt et opsigelsesvarsel på 16 måneder.

Det lejede skal anvendes til undervisningsbrug, men kan ved udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

Huslejen er aftalt til 19.441 kr. pr. mdr. (ekskl. forbrug) som inkluderer et beløb på 6.725 kr. til afdrag af de etableringsudgifter på 400.000 kr., der blev afholdt af EUC-Nordvest i forbindelse med STU-uddannelsens indflytning.

I forbindelse med en evt. opsigelse af lejemålet med EUC-Nordvest vil Thisted Kommune efter opsigelsesperioden kunne spare den månedlige husleje på 19.441 kr., som helt eller delvist kan anvendes til udgifter i forbindelse med drift af bygningerne i Skjoldborg. Der skal dog udredes et engangsbeløb i størrelsesordenen godt 200.000 kr. til dækning af resterende etableringsudgifter til EUC-Nordvest.

HØRING OG KOMMUNIKATION.

Såvel den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse som Kommunikationscenter Thisted har over for forvaltningen erklæret sig positive over for en flytning af STU til Skjoldborg Skole.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller, at

- den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) flyttes til Skjoldborg Skole
- opsigelse af Thisted Kommunes lejemål med EUC-Nordvest om lokaler til brug for STU afventer resultatet af andre lokalerokader

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Godkendt.

Heinz Hviid tog forbehold.

Sagen sendes til behandling i Handicaprådet.

Handicaprådet har først møde den 27. januar 2011, men der er ved at blive foretaget høring af handicaprådets medlemmer med tilbagemelding den 18. januar 2011. Høringen vil derfor kunne indgå i økonomiudvalgets behandling af sagen.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Tilbagesendes idet de samlede økonomiske konsekvenser, herunder eventuel anlægsudgift, driftsudgifterne og transportomkostninger, ønskes belyst.

22. Snedsted skole - Autist afsnit; Tidsplan og udbud			
J.nr.: 82.06.04.P20	SagsID: 1166489	Sagsbeh.: ESH	Åben sag

HISTORIK

Rammerne for etableringen af et selvstændigt autist-afsnit under Snedsted skole har i løbet af 2010 haft et omtumlet forløb der har betydet at projektet er presset på alle fronter det være sig tid, energi og økonomi.

REDEGØRELSE

Fredag den 7. januar 2011 afholdtes der byggeudvalgsmøde med repræsentanter fra Snedsted skole, autist-afsnittet, børnefamilieudvalget, børnefamilieforvaltningen, arkitekter, ingeniør, miljø- og teknikudvalget samt teknisk forvaltning. Nedenstående er en sammenfatning af diskussionsemner og konklusionerne:

Udbudsform:

Undervejs i idéfasen og projekteringsforløbet har muligheden for udbud i hovedentreprise været diskuteret uden at der har været en endelig konklusion.

På byggeudvalgsmødet blev det slået fast, at i byggeri som dette, skal jvfr. Thisted kommunes forretningsorden for byggerier, udbydes i offentlig licitation som fagentrepriser.

Energi:

Byggeriets form og funktion er blevet til ved et godt samarbejde mellem ledelsen for autist-afsnittet og arkitekterne. For børn med dette handicap er det essentielt at de færdes i små trygge og forudsigelige rammer, det vil sige at det optimale er enheder med maksimalt ca. 10 børn i hver enhed. Da opgaven er at skaffe plads til 40 børn kom ideén med 4 punkthuse samlet om et midterbyggeri hvor fællesfunktionerne har til huse.

I forhold til energiberegningen giver det visse udfordringer. Selvom huset projekteres og bygges med isolering svarende til klasse 1 byggeri, vil det være nødvendigt med et tilskud fra eksempelvis solceller.

Reglementsæssigt kan det diskuteres hvorvidt det drejer sig om ét hus eller fem enheder. Budgetmæssigt betyder det at hvis byggeriet regnes som et hus kommer det til at koste ca. 1,5 mio. kr. Regnes byggeriet som 5 selvstændige enheder kommer det til at koste 300.000 for at etablere supplerende energikilde.

I anlægsrammen er ikke budgetteret med supplerende energikilde, her vil der være behov for en tillægsbevilling.

Tidsplan:

Da det desværre først er nu, at der ligger planer der kan arbejdes videre med for offentlig udbud, er tidsplanen mere end almindeligt anstrengt.

På byggeudvalgsmødet var der en god og konstruktiv dialog i forhold til hvordan opgaven kan løses uden alt for mange gener for skolen og stadig indenfor byrådets rammer.

Konklusionen blev, at det kan lade sig gøre hvis nedenstående tidsplan holdes:

10. februar	Offentlig licitation i fagentrepriser.
11. februar	Byggeudvalgsmøde, med indstilling af entreprenører.
21. februar	Miljø- og Teknikudvalgsmøde, antagelse af entreprenører
22. – 25. februar	Kontrahering
7. marts	Byggestart
22. juli	3 enheder og den ½ fælles-funktion står færdig
25. juli – 5. august	Tilbageførsel af midlertidige rum for autistafsnit til almindelige skoleklasser.
8. august	Skolestart , og klar til modtagelse af elever jvfr. strukturarbejdet
3. oktober	Ibrugtagning af den sidste enhed samt manglende fællesfunktion

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det forventes at byggeriet kan holdes indenfor anlægsrammen.

Der skal senere gives tillægsbevilling til etablering af supplerende energiform for at opfylde klasse 1 byggeri, som tidligere omtalt afhængig af beregningsformen mellem 300.000 og 1.500.000 kr.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at ovenstående redegørelse tages til efterretning
- at Miljø- og teknikudvalget og Teknisk forvaltning under forudsætning af, at anlægsrammen kan holdes, bemyndiges til at antage billigste entreprenører.
- at der meddeles anlægsbevilling på 6.934.000 kr. finansieret af konto 301.187 i investeringsoversigten, restrådighedsbeløb er herefter 0,- kr.
- at Thisted kommunes målsætning om klasse 1 byggeri opfyldes ved at etablere solcelleanlæg, hertil gives der særskilt anlægsbevilling.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt idet det forudsættes, at klasse 1 kravet ikke må forhindre en bred kreds af bydere.

23. Anlægsbevilling - Udbygning af Tingstrup Skole.			
J.nr.: 82.20S05	SagsID: 1323224	Sagsbeh.: JC	Åben sag

HISTORIK

Som en konsekvens af byrådets vedtagelse af den kommende skolestruktur af 1. december, 2010, vil Tingstrup Skole fra 1. august 2011 have behov for yderligere to klasselokaler, hvilket der er gjort opmærksom på i baggrundsmaterialet til strukturdebatten.

Beslutningen vedrørende ny struktur på skoleområdet i Thisted Kommune betyder, at Tingstrup Skole fremover modtager eleverne fra henholdsvis Tilsted Skole og Hillerslev Skole allerede i 7. klasse.

REDEGØRELSE

Tingstrup Skole har fået udarbejdet et projekt, der tager højde for at den aktuelle udbygning sker ud fra en helhedstænkning i forhold til evt. fremtidige udbygninger og renoveringer.

Tingstrup Skole er udbygget ad flere omgange, og der mangler en sammenhængende forbindelse mellem den gamle del og den nye del. På sigt vil det derfor, ifølge arkitekterne Poulsen & Partnere, være hensigtsmæssigt, at den gamle lærerbolig, der ligger midt i skolegården mod øst fjernes, og erstattes af en ny fløj, der forbinder den gamle og den nye del og samtidigt få mere tidssvarende lokaler.

Forslaget fremsendt af Tingstrup Skole skal ses i den sammenhæng og er opdelt i etape 1 og etape 2.

Etape 1:

Omfatter dækning af det akutte behov for etablering af de nødvendige arealer til undervisning af 2 ekstra klasser med tilhørende mindre grupperum samt etablering af 2 ekstra toiletter i den eksisterende østfløj.

Det eksisterende ventilationsanlæg i østfløjen forventes at kunne udbygges til tilbygningen.

Etape 2:

Omfatter flytning af de eksisterende 7. klasser fra mellemfløjen til østfløjen, så alle 7.klasser samles. I stedet flyttes de 2 faglokaler, musik og EDB, til mellemfløjen. Derved vil de enkelte klassesetninger være placeret samlet med 4 klasser på hvert trin.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Pris for etape 1: 3.260.000,- (ekskl. moms)

Pris for etape 2: 1.602.000,- (ekskl. moms)

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at:

- etape 1 bevilges og midlerne frigives finansieret af anlægsbudgettet for folkeskolen
- etape 2 ikke bevilges, men afventer en samlet prioritering af anlægsbudgettet i overslagsårene

Beslutning fra møde i BØRNE- OG FAMILIEUDVALGET den 11-01-2011:

Etape 1 indstilles godkendt.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

4 medlemmer anbefaler.

Ole Westergaard og Ib Poulsen tager forbehold.

24. Anlægsregnskab - Bedsted skole - renovering af tag.			
J.nr.: 82.07.P20	SagsID: 1206802	Sagsbeh.: TLI	Åben sag

Hermed forelægges anlægsregnskabet for ovennævnte projekt til godkendelse

Samlet anlægsbevilling	250.000,-
Samlet anlægsforbrug	167.716,-
Mindreforbrug	82.284,-

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at anlægsregnskabet fremsendes med indstilling om godkendelse.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

25. Anlægsregnskab - Tømmerby skole - renovering af tag.			
J.nr.: 82.07.P20	SagsID: 1206794	Sagsbeh.: TLI	Åben sag

Hermed forelægges anlægsregnskabet for ovennævnte projekt til godkendelse.

Samlet anlægsbevilling	250.000,-
Forbrug, samlede afholdte udgifter	220.278,-
Mindreforbrug	29.722,-

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at anlægsregnskabet fremsendes med indstilling om godkendelse.

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

26. Vibedal - opførelse af 62 ældreboliger - anlægsbevilling og regnskab for tilskud til servicearealer			
J.nr.: 82.06.04.S05	SagsID: 408213	Sagsbeh.: BN	Åben sag

HISTORIK

Byrådet godkendte på sit møde den 23. februar 2010 anlægsregnskabet for opførelse af 62 ældreboliger, Vibedervej 1, Thisted.

Der er dog ikke blevet givet en indtægtsbevilling for tilskud til servicearealer

REDEGØRELSE

I forbindelse med opførelse af de 62 ældreboliger opnår Thisted kommune samtidig et tilskud på 40.000 pr. bolig til opførelse af servicearealer. I dette tilfælde 62 x 40.000 svarende til i alt kr.2.480.000.

Vi har nu modtaget beløbet, hvorfor der søges om en bevilling til afholdelse af indtægten og samtidig om godkendelse af det tilhørende regnskab for indtægten.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til opførelse af servicearealerne er afholdt, hvorfor indtægten kan tilføres kassen.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling på indtægten i alt kr. 2.480.000

at regnskabet for indtægten på i alt kr. 2.480.000 godkendes

at beløbet tilføres kassen

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

27. Anlægsbevilling - Drengshøj - opførelse af 10 nye boliger - godkendelse af licitation og Skema B			
J.nr.: 82.06.04.S05	SagsID: 903195	Sagsbeh.: BN	Åben sag

HISTORIK

Byrådet godkendte på sit møde den 24. november 2009, at iværksætte arbejdet med opførelsen af 10 nye boliger ved Drengshøj

REDEGØRELSE

På grundlag af byrådsbeslutningen er der blevet arbejdet videre med planerne om at opføre de 10 boliger. Der er siden beslutningen blevet afholdt 6 byggeudvalgsmøder samt diverse arbejdsgruppemøder.

Den 3. maj 2010 blev der afholdt offentlig licitation over byggearbejderne.

Det budget der kunne opstilles efter licitationen, oversteg de beløb der står anført på investeringsoversigten således:

	Kr.	Inkl. moms	Kr.	Ekskl. moms
Boligdelen står opført således		12.773.000		
Servicedelen står opført således				750.000
Budget efter licitation		13.430.962		792.318
Overskridelse		-657.962		-42.318

En væsentlig del af årsagen til overskridelsen skal findes i det forhold, at man med projektet har forsøgt at leve op til byrådets holdning til kommunale bygningers energiforbrug, at byggeriet skal leve op til kravet om et kl. 1 byggeri.

På netop energiområdet var der dog også et forbehold i byrådsvedtagelsen omkring indsatsen på energiområdet og huslejens størrelse.

I projektet er man således ikke gået hele vejen til kl. 1 byggeri, fordi det viste sig, at nogle af investeringerne for at nå hen imod det mål, ville have en tilbagebetalingstid på over 60 år. Man fravalgte således forslag om jordvarmeanlæg og montering af solceller, men fastholdt de forbedrede isoleringsforhold i konstruktionerne.

For at få løst problemet med budgetoverskridelsen er man i byggeudvalget gået 2 veje. Rammebeløbet for alment ældreboligbyggeri er for 2010 hævet således, at det samlede beløb for dette projekt kan beregnes til kr. 13.292.710.

Derudover har projektet gennemgået en sparerunde, som medføre følgende ændringer i forhold til oplægget:

Sokkelaffugtere ændres fra en relativ dyr løsning med galvaniserede riste og til sten. Besparelse på entreprisen er kr. 110.000

Ventilationsanlæg ændres til at være almindelig udsugningsanlæg. Besparelse på entreprisen kr. 496.000. Denne ændring har været så omfattende, at ventilationsentreprisen er blevet annulleret, og efterfølgende været i indbudt licitation.

Ud over besparelsen på de 2 entrepriser har det også været nødvendigt at annullere licitationen for inventarentreprisen, idet der opstod tvivl om hvorvidt laveste bydende levede op til udbudsbetingelserne. Også denne entreprise er sendt i indbudt licitation. Licitationen afholdes en 17. juni 2010.

Efter ovenstående ændringer ser en opstilling over de samlede håndværkerudgifter således ud:

		Kr.	Ekskl. moms
Råhus	JHN Aps. Roslev		2.994.977
Tøm	Skinnerup tømrer og snedker		2.573.345
Inventar	Licitation aflyst – afsat beløb		300.000
Vvs	Skjoldborg smede og vvs i/s		770.680
Ven	Licitationen aflyst – se elentreprisen		
El	Elektrikeren Thy A/S		746.750
Ven	Elektrikeren Thy A/S		138.230
Maler	Snedsted malerfirma		207.334
Anlæg	Frøstrup entreprenørforretning		427.645
	Håndværkerudgifter i alt	Kr.	8.158.961

På grundlag af håndværkerudgifterne kan der opstilles et samlet budget hvor udgifterne imellem bolig og service er fordelt efter en fordelingsnøgle, som tager udgangspunkt i de samlede boligarealer og de samlede servicearealer.

	Boligareal		serviceareal
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms
Håndværkerudgifter	7.574.490	9.468.113	584.471
Projektering og tilsyn	649.855	812.319	50.145
Uforudsete udgifter	466.683	583.354	33.317
Omkostninger	1.006.725	1.308.407	47.203
Tilslutningsudgifter	386.014	482.517	29.786
Udlæg	46.418	58.023	3.582
Promillegebyr	20.260	20.260	1.497
Byggeskadefond	101.302	101.302	0
Samlet anlægsbudget	10.251.748	12.834.294	750.000

Som det ses af det samlede budget efter sparerunden ligger servicedelen på det beløb som står anført på investeringsoversigten. Boligdelen ligger ganske lidt over, og væsentligt under det gældende rammebeløb.

Det er dog et ønske at udvalget for teknik og miljø bemyndiges til øge anlægsbevillingen op til rammebeløbet såfremt behovet opstår.

Der er opstillet et driftsbudget på grundlag af ovenstående byggebudget. Den årlige husleje er beregnet til 900 kr./m².

I forbindelse med projektbearbejdelsen er der foretaget totaløkonomiske sonderinger og det er vurderingen at der er foretaget optimale materialevalg.

Inden der sker indberetning på Skema B niveau, vil der blive foretaget en vurdering via landsbyggefondens beregningsmodel.

Såfremt byrådet godkender sagen, er det forventningen at byggeriet kan påbegyndes umiddelbart efter byrådsbehandlingen den 29. juni. Byggeriet ventes at stå færdig til maj 2011.

Med hensyn rådgivers gennemgang af entreprenørerne og deres evne til at gennemføre projektet henvises der til notatet i sagen.

ANDRE KONSEKVENSER

Personalemæssige konsekvenser forudsættes vurderet af socialforvaltningen

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at arbejdet overdrages de laveste bydende entreprenører
- at teknisk forvaltning bemyndiges til at godkende den indbudte licitation for inventarentreprisen
- at Miljø og teknikudvalget bemyndiges til at øge anlægsbevillingen op til rammebeholdet.
- at der gives en anlægsbevilling til servicedelen på kr. 750.000
- at der gives en anlægsbevilling til boligdelen på kr. 12.834.294 – 700.000 svarende til kr. 12.134.294.
- at projektet indberettes på Skema B niveau
- at arbejdet iværksættes i overensstemmelse med tidsplanen

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 14-06-2010:

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet, idet byggeriet som minimum skal opfylde kravet til klasse II byggeri om nødvendigt ved genindførelse af ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Beslutning fra møde i SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET den 14-06-2010:

Enstemmigt besluttet at godkende indstillingen.

Fremsendes økonomiudvalget.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 23-06-2010:

Afbud: Jens Vestergaard Jensen, Morten Bo Bertelsen, Ib Poulsen

Anbefales enstemmigt, idet det forudsættes, at projektet kan afholdes indenfor bevillingen.

Beslutning fra møde i THISTED BYRÅD den 29-06-2010:

Afbud: Ulla Vestergaard, Tage Leegaard

Social- og sundhedsudvalgets indstilling enstemmigt vedtaget.

Fortsat behandling af sagen

I overensstemmelse med byrådets godkendelse af sagen den 29. juni 2010 pågår arbejderne med opførelse af 10 nye boliger ved Drengshøj.

Det fremgår af ovennævnte opstilling, at der har været en sparerunde, som blandt andet har omfattet en reduktion af husets luftskiftesystem fra at være et egentlig ventilationsanlæg og til at være et simpelt udsugningsanlæg.

En beregning viste imidlertid, at vi derved ikke kunne opfylde kravet til kl. 2 byggeri.

Det har derfor været nødvendigt at genindføre det fulde ventilationsanlæg i boligdelen.

Der er indgået aftale med ventilationsfirmaet Børge Hansen om følgende arbejder:
Ventilationsanlæg i boligdelen kr. 452.500 ekskl. moms
Ventilationsanlæg i fælles boligareal for i alt kr. 130.700 ekskl. moms.
Ventilationsarbejder i alt kr. 583.200 ekskl. moms

Det simple udsugningsanlæg som indgik i opstillingen til byrådet (pris fra elektrikerens i Thy) på kr. 138.230 er udgået.

Samlet merpris kr. 583.200 – 138.230 = kr. 444.970 ekskl. moms.

I overensstemmelse med byrådsbeslutningen er MTU bemyndiget til at genindføre anlægget og til at udnytte det fulde rammebeløb som udgør kr. 13.292.710

Det skal dog bemærkes, at inkl. energitillæg når der bygges kl. 2 byggeri udgør rammebeløbet for dette projekt 13.888.000

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at ovennævnte disponering tages til efterretning

at der udarbejdes et nyt anlægsskema således, at den samlede bevilling til boligdelen udgør kr. 13.292.710

Beslutning fra møde i MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET den 10-01-2011:

Afbud: Bente Mathiasen

Enstemmigt vedtaget at anbefale som indstillet.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

28. Ansøgning om ændring af overførselsadgang for kommunale bygninger under Arbejdsmarkeds- og kulturudvalget			
J.nr.: 00.32.18.Ø10	SagsID: 1276008	Sagsbeh.: YK	Åben sag

HISTORIK

Sagen rejses som følge af byrådets beslutning af 19. maj 2009 om ændring af reglerne om overførselsadgang for institutioner og afdelinger.

De nye regler, som gælder med virkning fra 2008, indebærer at navngivne institutioner og områder har fuld overførselsadgang jf. liste udarbejdet af økonomikontoret. Og endvidere at nogle områder kun har begrænset overførselsadgang. Den begrænsede overførselsadgang gælder hovedsageligt for administrationen og for forvaltningernes fælleskonti.

REDEGØRELSE

Ved udarbejdelse af lister over de institutioner og områder, der skulle have henholdsvis fuld eller begrænset overførselsadgang, blev de kommunale bygninger, som anvendes til kulturelle formål placeret på listen med begrænset overførselsadgang.

Det drejer sig om følgende kommunalt ejede bygninger:

1. Johan Skjoldborgs hus
2. Mellemvej 18, Vang
3. Skårhøjvej, Heltborg
4. Vesterhavsgade 35, Agger
5. Vesterhavsgade 21, Vorupør
6. Redningshuset Klitmøller
7. Fjordstræde 1, Doverodde
8. Ræhr beboerhus
9. Gettrup beboerhus

For nr. 1 og 7 gælder, at Thisted Kommune afholder udgifterne i første omgang, men dernæst sender en regning til brugerne. På nr. 4 og 9 er der delvis finansiering via brugerbetaling, resten af bygningerne er fuldt ud kommunalt finansierede. Det samlede budgetbeløb i 2010 er 139.000 kr. ekskl. overført over-/underskud. Budgetbeløbene dækker hovedsageligt skatter, afgifter og forsikringer.

Bygningerne nr. 1-5 anvendes af Thisted Museum, og for de øvrige brugere er der oprettet aftaler med brugerne om anvendelsen.

Ved opgørelse af over-/underskuddet for 2008 og 2009 efter reglerne for begrænset overførselsadgang er der sket det, at der samlet set for alle bygninger er overført et netto underskud på 73.013 kr.

Underskuddet er blevet så stort grundet, at de bygninger, der har overskud større end 10 % ikke har fået overført dette, hvorimod underskud er fuldt overført. Endvidere er der kun overført 10 % af indtægterne på de ejendomme, der finansieres helt eller delvis via regning til lejer.

Hvis overførslerne var blevet beregnet efter reglerne for fuld overførsel ville det samlede underskud have været 25.050 kr.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at overførselsadgangen ændres fra begrænset overførselsadgang til fuld overførselsadgang, da der ellers varigt vil være et problem med utilstrækkelige overførsler, og da bygningerne ikke anses for at tilhøre hverken administration eller fælleskonti administreret af forvaltningen.

En gennemgang af de enkelte bygningers budgetter for 2010 og 2011, sammenholdt med mulighederne for at indhente noget af underskuddet viser, at der er behov for at give en tillægsbevilling på 40.209 kr. til dækning af de store overførte underskud fra 2009 til 2010. Der er endvidere behov for at give en tillægsbevilling på i alt 12.200 kr. til nogle af driftskontiene i 2011, så der bliver mulighed for at overholde budgetterne fremover.

RETSGRUNDLAG

Reglerne for overførsel mellem år som vedtaget af byrådet den 19. maj 2009.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der foretages budgetomplacering i 2010 på kr. 40.209 kr., hvor de overførte underskud reduceres finansieret af konto for skulpturer i kommunen, hvor der forventes et mindreforbrug i 2010 på 51.000 kr.

Der foretages en budgetomplacering i 2011 på 12.200 kr., hvor nogle af driftskontiene øges. Forøgelsen finansieres af kontoen for kulturaftaler, hvor der forventes et lille mindreforbrug i 2011 grundet kulturaftalen for Nordvest er opsagt.

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

1. at de nævnte bygninger omfattes af fuld overførselsadgang fra og med 2010, og
2. at der foretages de nævnte budgetomplaceringer på 40.209 kr. i 2010 og 12.200 kr. i 2011. Budgetomplaceringerne er udgiftsneutrale.

Beslutning fra møde i ARBEJDSMARKEDS- OG KULTURUDVALGET den 20-12-2010:

Punkt 1 anbefales.

Punkt 2 godkendt enstemmigt.

Punkt 1 fremsendes til behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

29. Thy-Portalen - økonomi 2010 og 2011			
J.nr.: 00.13.02.A50	SagsID: 867968	Sagsbeh.: HEJ	Åben sag

HISTORIK

Thisted Byråd besluttede i sit møde den 28. april 2009, at der i et samarbejde mellem Thisted Kommune og en række paraply-organisationer i Thy etableres en portal til markedsføring af egnen.

I den politiske beslutning er der lagt vægt på, at Thisted Kommune bidrager til projektet "krone til krone", sådan at der sikres et ligeligt engagement fra kommune og organisationer. Thisted Kommune har afsat en ramme på 100.000 kr. til årlig drift af portalen, som dermed kan udmøntes, i fald organisationerne bidrager med samme beløb.

Portalen blev åbnet i juni 2010, og økonomien følger det nævnte "krone til krone-princip".

Det er imidlertid kun den kommunale andel af udgifterne for 2009 og 2010, der er givet en anlægsbevilling til. Organisationernes andel var forudsat finansieret af deres indbetalinger.

Anlægsbevillinger gives som "bruttobevillinger", det vil sige en bevilling for udgifter og en bevilling for indtægter. Det betyder, at indtægter kun tages med i overførselsberegningen, hvis de er budgetlagt. Det vil sige, at det beløb på 35.000 kr., som organisationerne har indbetalt i 2009 ikke er taget med i beregningen af overførsler fra 2009 til 2010.

REDEGØRELSE

I 2010 har organisationerne indbetalt 138.750 kr. Beløbet vedrører betaling for andel af udgifter for både 2009 og 2010.

Jf. ovenstående nævnte regler om overførsler for anlægsbevillinger skal der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 138.750 kr. finansieret af en tilsvarende bevilling på indtægtssiden for at sikre at organisationernes bidrag også kan anvendes til dækning af udgifterne. Ændringen er udgiftsneutral, men er nødvendig af hensyn til den måde overførslerne beregnes på.

RETSGRUNDLAG

Ingen bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der søges om en tillægsbevilling i 2010 til anlægsudgiften på 138.750 kr. finansieret af tilsvarende anlægsindtægt. Ændringen er udgiftsneutral.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen bemærkninger.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives en tillægsbevilling for 2010 til anlægsudgiftskontoen på 138.750 kr., finansieret af tilsvarende beløb på anlægsindtægtskontoen.

Beslutning fra møde i ARBEJDSMARKEDS- OG KULTURUDVALGET den 20-12-2010:

Anbefales enstemmigt.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

30. Fundats for Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond			
J.nr.: 24.04.00.A00	SagsID: 1103815	Sagsbeh.: HEJ	Åben sag

HISTORIK

Da Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget den 8. marts 2010 behandlede en sag om økonomisk støtte til drift af ophalingsspillet ved landingspladsen i Nr. Vorupør, fremgik det, at der fremover ikke længere drives egentligt erhvervsfiskeri fra landingspladsen. Nu, godt et halvt år senere, oplyser Nr. Vorupør Fiskeriforening, at der helt præcist er 2 både der sejler med lystfisker-turister samt et almindeligt erhvervsfartøj tilmeldt spillet.

Da det traditionelle erhvervsfiskeri med andre ord er under afvikling, har Nr. Vorupør Fiskeriforening og Fiskercompagniet gennem længere tid arbejdet med et oplæg til omstrukturering. Resultaterne af disse overvejelser foreligger nu, i form af et oplæg til en fundats for den erhvervsdrivende fond "Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond". Denne fond afløser de to nævnte foreninger, der opløses.

Oplægget til fundats er nu sendt til Thisted Kommunes principielle stillingtagen.

Blandt de spørgsmål der skal tages stilling til er, om Thisted Kommune ønsker at tage plads i fondsbestyrelsen, samt om Thisted Kommune kan godkende fundatsens ordlyd. Disse to spørgsmål kan også knyttes sammen med spørgsmålet om, hvorvidt Thisted Kommune fremover vil yde økonomisk støtte til drift af ophalingsspillet. Sidstnævnte behandles som selvstændigt punkt på udvalgets dagsorden.

REDEGØRELSE

Oplæg til fundats kan ses på dokument nummer 1292968. Arbejdsmarkeds- og kulturforvaltningen har sendt en række bemærkninger herom til Nr. Vorupør Fiskeriforening. Forvaltningens bemærkninger og fiskeriforeningens svar herpå fremgår af dokument nummer 1280878.

Fiskeriforeningen tager med sine svar højde for de fleste af forvaltningens bemærkninger, men undlader dog at arbejde videre med et enkelt af punkterne. Det drejer sig om fondens formål, hvortil forvaltningen har bemærket følgende:

" Det bør drøftes, om formålsbestemmelsen skal udvides med et nyt punkt 4.1.6.

I de nuværende formåls-bestemmelser er der entydigt fokus på fiskeri og fiskeribefolkning. Et aktivt fiskeri understøtter ganske vist turisme-erhvervet, som gennem årene har været den egentlige begrundelse for Thisted Kommunes støtte til drift af ophalingsspillet. Dog kan der også tænkes fremtidige turisme-projekter, som vil understøtte landingspladsens attraktionsværdi. For eksempel kan anlægget af en promenade nævnes som et aktuelt eksempel, i forbindelse med projektet "Mulighedernes Land". Derfor ser Thisted Kommune en interesse i at bestyrelsen gives muligheden for at arbejde med og tage stilling til turisme-relaterede projekter på fondens arealer – vel at mærke projekter, som ikke er i konflikt med fondens hovedformål.

En udvidet formåls-bestemmelse kunne derfor være:

"at understøtte turisme-tiltag, der er forenelige med fondens hovedformål."

Et lignende forslag er fremsendt af Vorupør Erhvervsforening, Vorupør Borgerforening samt Vorupør Pramforening. Fiskeriforeningen svarer hertil, at man ikke ønsker denne ændring af formålet. Fiskeriforeningen oplyser også, at de tre nævnte foreningers formænd har oplyst, at de ikke vil kræve deres forslag indarbejdet, blot bemærke, at de ser det som en fordel, hvis formålet defineres bredere.

Forvaltningen vurderer, at det er meget afgørende at fastholde det lokale initiativ og engagement, hvorfor ej heller Thisted Kommune bør forlange, at bestemmelsen indføres i fundatsen.

I stedet vil Thisted Kommune gennem eventuel deltagelse i bestyrelsesarbejdet kunne arbejde for gennemførelsen af turismemæssige projekter, der kan understøtte landingspladsen som attraktion. Desuden kan Thisted Kommune vælge at justere sin eventuelle økonomiske støtte til drift af ophalingsspillet i overensstemmelse med fondens indsats for at understøtte turisme-erhvervet.

Arbejdsmarkeds- og kulturforvaltningen er dog af den opfattelse, at der skal tages hensyn til teknisk forvaltnings ønske om, at der trods fundatsens formuleringer, åbnes mulighed for, at der kan etableres en foreningsvej samt sti til et fremtidigt havbad, sådan som dette er skitseret i projektet "Mulighedernes Land". Forvaltningen mener derfor, at det skal være en forudsætning for Thisted Kommunes opbakning til fondsdannelsen og eventuel økonomisk støtte til drift af ophalingsspillet, at Vorupør Fiskeriforening og Fiskercompagniet accepterer, at der kan indgås aftale med Thisted Kommune om anlæg af de nævnte stiforbindelser på Fondens arealer.

Fiskeriforening og Fiskercompagni har accepteret denne forudsætning, og skriver i brev dateret 24. oktober 2010 følgende:

"I forbindelse med tidligere drøftelser omkring et areal i forbindelse med projektet "Mulighedernes Land" og stiftelsen af Vorupør Fiskeriforenings og Fiskercompagniets Fond, bekræftes det hermed, at det ikke ønskes at lave lejekontrakt på arealet, men at der kan laves en aftale om benyttelse af et sådant areal, hvis det bliver aktuelt."

Teknisk forvaltning har accepteret denne løsning.

Det er Arbejdsmarkeds- og kulturforvaltningens vurdering, at Thisted Kommune bør tage ja til at tage plads i bestyrelsen. Dels har kommunen gennem en årrække ydet økonomisk støtte til drift af landingspladsens ophalingsspil, ud fra betragtningen om, at en aktiv landingsplads er en vigtig forudsætning for turismen. Dels har kommunen løbende undersøgt, om landingspladsen på anden måde kan understøttes. Da turismen også fremover vil have stor betydning for Nr. Vorupør og Thisted Kommune, bør kommunen også fortsat engagere sig i arbejdet med at fastholde en aktiv landingsplads.

Dog ser forvaltningen en række forudsætninger, der skal falde på plads, før Thisted Kommune endeligt kan bakke fondsdannelsen op samt deltage i bestyrelsen. Forudsætningerne er følgende:

1. Det skal være afklaret, hvordan "klubben af brugere af slæbespillet" udpeger bestyrelsesmedlemmer. Fiskeriforeningen oplyser, at der foretages det fornødne.
2. De skattemæssige forhold skal afklares på en måde, så initiativtagerne reelt kan arbejde videre med projektet.
3. Fiskeriforeningens og Fiskercompagniets generalforsamlinger skal have godkendt opløsningen af disse foreninger, når skattesagen er faldet på plads.
4. Fondsmyndigheden skal godkende fundatsen.

RETSGRUNDLAG

Ifølge Lov om erhvervsfremme § 13, kan kommunerne iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter, blandt andet inden for vækst og udvikling i turisme-erhvervet samt udviklingsaktiviteter i yderområderne. Det forudsættes, at erhvervsudviklingsaktiviteter skal være til gavn for en åben kreds af virksomheder i kommunen. Erhvervsudviklingsaktiviteter må desuden ikke virke konkurrenceforvridende i forhold til det private erhvervsliv, herunder må der ikke ydes direkte finansiel støtte til enkelte erhvervsvirksomheder.

Idet den erhvervsdrivende fond i dette tilfælde har et bredt fiskeri- og turismemæssigt sigte, vil Thisted Kommune gennem sin medvirken i bestyrelsesarbejdet være med til at arbejde for bedre rammebetingelser for disse erhverv som helhed.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

ANDRE KONSEKVENSER

Der udnævnes eventuelt en repræsentant for Thisted Kommune til bestyrelsen, ligesom der i så fald udnævnes en suppleant.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Vorupør Fiskeriforening har fremsendt erklæring om, at fundatsen bakkes op af de parter, som i øvrigt tager plads i bestyrelsen.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- a) at Thisted Kommune principgodkender oplægget til fundats,
- b) at principgodkendelsen gives under hensyn til at de ovennævnte forudsætninger (1-4) indfries, samt
- c) at Thisted Kommune udpeger en repræsentant og en suppleant til fondens bestyrelse.

Beslutning fra møde i ARBEJDSMARKEDS- OG KULTURUDVALGET den 20-12-2010:

Indstillingen anbefales, og udvalget indstiller Jørgen Andersen, som repræsentant til fondens bestyrelse og Arnold Larsen som suppleant.

Bilag:

Fundats - endelig version (1292968)

Svar fra Nr. Vorupør Fiskeriforening (1280878)

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

31. Anlægsregnskab for CMS system til hjemmeside og intranet.			
J.nr.: 00.18.02.A09	SagsID: 475727	Sagsbeh.: ALK	Åben sag

HISTORIK

Sammenlægningsudvalget for Ny Thisted Kommune gav den 30. maj 2006 en anlægsbevilling på 983.000 kr. til brug for anskaffelse af et CMS (Control Management System) til hjemmeside og intranet.

REDEGØRELSE

Projektet er i 2010 afsluttet med det sidste "sundhedstjek" af it-miljøet og systemet.

Der aflægges nu anlægsregnskab for bevillingen.

De samlede udgifter er opgjort til 945.203 kr. og dermed en mindreudgift på 37.797 kr. i forhold til bevillingen.

RETSGRUNDLAG

Regnskabsaflæggelse efter kasse- og regnskabsregulativets bestemmelser.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De afledte driftsmæssige konsekvenser er optaget i driftsbudgettet.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen.

INDSTILLING

Byrådssekretariatet indstiller anlægsregnskabet til økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Enstemmigt godkendt.

32. Anlægsbevilling til fremstilling af lovpligtige arkiveringsversioner af it-systemer.			
J.nr.: 85.08.15.S05	SagsID: 1325646	Sagsbeh.: ALK	Åben sag

HISTORIK

I investeringsoversigten for 2011 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til brug for elektronisk arkivering og aflevering af data til arkivmyndigheden. Rådighedsbeløbet er afsat for de it-løsninger, der er betalt over det centrale it-budget i regi af it-afdelingen. Der er tale om aflevering af data fra systemer fra de tre gamle kommuner.

REDEGØRELSE

De tre tidligere kommuner Sydthy, Hanstholm og Thisted anvendte på flere områder forskellige it-løsninger i deres administration.

I forbindelse med kommunesammenlægningen blev det fastlagt, hvilke it-løsninger der bedst kunne varetage opgaverne fremover. Herved blev forskellige it-løsninger udfaset, men ikke slettet, idet arkivlovgivningen for en række it-løsninger stiller krav om aflevering af data til et offentligt arkiv.

Aflevering af data skal ske som systemuafhængige elektroniske data. Dette krav til aflevering af data elektronisk, er kommet ind i arkivlovgivningen i 2003 og dermed efter, at flere af de arkivpligtige it-løsninger er anskaffet og taget i brug.

Problemerne med aflevering har derfor været, at få de forskellige it-leverandører til at udvikle udtræksprogrammer, så data kan afleveres som krævet. Det ser nu ud til, at der for de forskellige it-løsninger efterhånden er muligheder herfor.

Der er tale om følgende it-løsninger:

Daginstitutionssystem/opkrævning IDIS

KMD MADS miljøadministrationssystem

Komda/KomIT økonomisystem, Hanstholm

KMD SAG sagsstyrings-, registrerings- og adviseringsystem for sociale sager

DokAjour/DocsOpen det generelle elektroniske sags- og dokumenthåndteringssystem

Der er af flere it-leverandører anslået priser. Prisoverslagene for produktion af udtræk til arkivformål, har været højere end forventet.

Det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten er derfor forbundet med en vis usikkerhed.

De endelige priser vil formentlig først ligge fast, når produktionerne af arkivversionerne er udført.

RETSGRUNDLAG

Lovpligtig opgave efter arkivlovgivningen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er som nævnt afsat 1,5 mio. kr. Dette beløb søges frigivet til løsning af opgaven. Der gøres opmærksom på, at det afsatte beløb i investeringsoversigten udelukkende er for it-løsninger, hvor udgiften til driften har været afholdt af it-afdelingens driftsbudget.

Det er ikke afledte driftsudgifter forbundet med bevillingen.

Det skal oplyses, at der fremadrettet skal budgetteres med udgifter til produktion af arkiveringsversioner for forskellige it-løsninger. Arkivlovgivningen anbefaler produktion af arkiveringsversioner med op til 5 års intervaller, idet persondataloven fordrer sletning af personhenførbare oplysninger med 5 års intervaller. Data må ikke slettes førend der er produceret en arkivversion. De to lovgivninger kan virke i konflikt, men er det egentlig ikke. Persondataloven har i denne sammenhæng til formål at få slettet oplysninger udgået af administrativ brug, og arkivloven har til formål at bevare bevaringsværdige oplysninger for eftertiden i et offentligt arkiv.

Efterhånden som de forskellige it-betalingskontrakter fornyes bliver betaling for arkiveringsversioner indarbejdet.

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen.

HØRING OG KOMMUNIKATION

Ingen.

INDSTILLING

Det indstilles, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Beslutning fra møde i ØKONOMIUDVALGET den 19-01-2011:

Afbud: Morten Bo Bertelsen

Anbefales enstemmigt.

LUKKEDE BESLUTNINGSSAGER

33. Lukket sag: Thisted Gymnasium og HF-kurset.

34. Lukket sag: Ejendomshandel

